



Rif.: 61168161

**€ 395.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Villafranca Di Verona, Via Eugenio Montale

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 208 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 238.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



Villafranca di Verona - inserita in ricercato contesto residenziale, posizionata in via a fondo chiuso, proponiamo in vendita ampia porzione di bifamiliare con giardino angolare di 145.00 mq. La soluzione si dispone su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra da soggiorno di 29.00 mq, cucina abitabile di 24.00 mq con caldo e accogliente camino a legna, il tutto servito da pratica veranda esterna installata nel 2017, ottima per godersi momenti di relax oppure pranzi e cene all'esterno durante tutto l'anno. Salendo al piano primo, caratterizzato da piacevole parquet, troviamo il reparto notte composto dalle tre camere da letto, di cui due matrimoniali di 15.40 mq e 16.00 mq e una camera singola di 10.50 mq, il tutto servito da un terrazzo abitabile ed ulteriore bagno finestrato, finemente ristrutturato e fornito sia di vasca che di doccia. Al piano interrato infine troviamo lavanderia/locale tecnico, due cantine ed un garage di 29.00 mq servito dalla basculante sezonale. La casa è stata oggetto di importanti lavori

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

