



Rif.: 61149238

**€ 219.000**
**Trilocale in vendita**

Villafranca Di Verona, Via dell'Esperanto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Villafranca di Verona - inserito in ricercata e piacevole zona residenziale a fondo chiuso, collocato in complesso residenziale di sole quattro unità, proponiamo in vendita trilocale libero su tre lati. L'appartamento si trova al piano primo e si compone di zona di ingresso che ci conduce all'interno della zona soggiorno con angolo cottura di 18.80 mq con accesso ad un piccolo balcone. Proseguendo tramite l'ampio corridoio raggiungiamo il reparto notte, composto da camera da letto di 13.60 mq, un pratico studio ed i due bagni finestrati. Al servizio della zona notte troviamo terrazzino di 15.00 mq. Scendendo al piano terra troviamo un posto auto scoperto ed una corte esclusiva di 58.00 mq, interessante per chi è alla ricerca di uno sfogo esterno abitabile. Completa la soluzione, al piano interrato, cantina di 6.00 mq. La palazzina ha subito importanti lavori di ammodernamento come il rifacimento delle facciate e delle grondaie nel 2025, l'installazione degli infissi nel 2023 ed infine l'impianto elettrico e la caldaia nel 2013. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un immobile

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

