















#### Rif.: 61134172

# € 265.000

## Quadrilocale in vendita

Villafranca Di Verona, Via Antonio labriola

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 160 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 3

 Box:
 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Villafranca di Verona - nella ricercata zona della Madonna del Popolo, in contesto di sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita quadrilocale posto al piano rialzato con giardino angolare di proprietà di circa 120,00 mq.La soluzione è dotata di ingresso indipendente che ci conduce all' interno della zona giorno dove troviamo soggiorno di 21,55 mq e cucina abitabile di 14,77 mq, entrambi i locali sono serviti da ampio terrazzo di 23,05 mq che ci permette di raggiungere il giardino privato. Proseguendo poi verso la zona notte troviamo due camere da letto, la matrimoniale di 15,55 mq servita da balcone di 10,85 mq e la doppia di 12,36 mq, studio di 8,36 mq servito anch' esso da balcone.A completamento della soluzione troviamo due bagni finestrati e comodo ripostiglio.Tramite scala esterna privata è possibile raggiungere il piano interrato che si sviluppa per un totale di circa 60,00 mq, attualmente adibito a taverna dotata di camino, bagno, cantina e garage. Soluzione unica nel suo genere, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi sia interni che esterni, comodità al centro, irrisorie spese condominiali e contesti riservati.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

