



Rif.: 61089132

€ 280.000

Villa singola in vendita

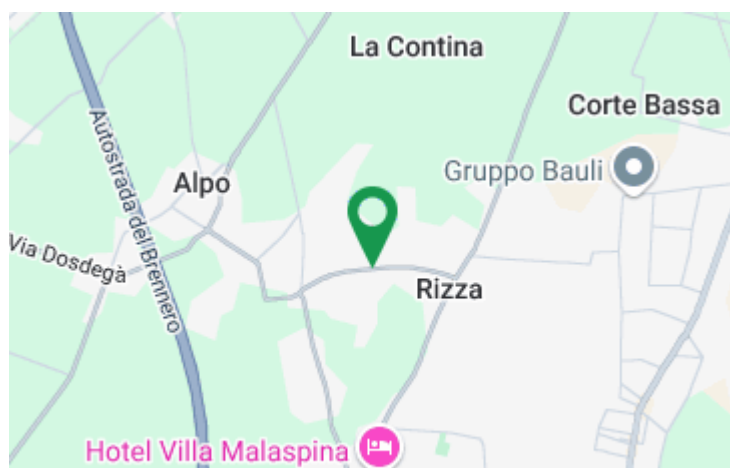
Villafranca Di Verona, Via Angelo Poiani - Rizza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Rizza di Villafranca – NUDA PROPRIETA' - proponiamo in vendita la nuda proprietà di questa villa singola libera su quattro lati e posizionata su lotto privato di 1.120 mq, gran parte sfruttato con giardino piantumato. La soluzione si compone di ingresso, soggiorno di 16.00 mq, cucina abitabile separata di 16.00 mq, un bagno finestrato e tre camere da letto, di cui una matrimoniale di 15.60 mq e le due doppie di rispettivamente 12.00 mq ed 11.20 mq. All'interno dell'immobile è inoltre possibile salire al sottotetto, attualmente utilizzato come deposito. Raggiungendo la parte esterna inoltre troviamo ampio magazzino di 64.50 mq, utile sia come garage sia come locale di deposito. Immobile che ha subito importanti lavori di ristrutturazione come impianti, pavimentazione e bagno nel 2015, successivamente nel 2021 sono stati installati dei nuovi serramenti ed infine la caldaia che è stata sostituita nel 2025. Soluzione interessante visti gli ampi spazi interni ed esterni, la tipologia e l'ottimo stato manutentivo. Cos'è la nuda proprietà? Il nudo proprietario è il titolare del bene, ma non può viverci né affittarlo finché c'è l'usufruttuario; L'usufruttuario ha il diritto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

