



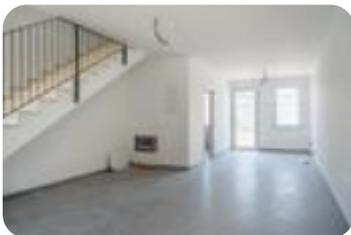
Rif.: 61047918

**€ 420.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Villafranca Di Verona, Via Quadrato**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



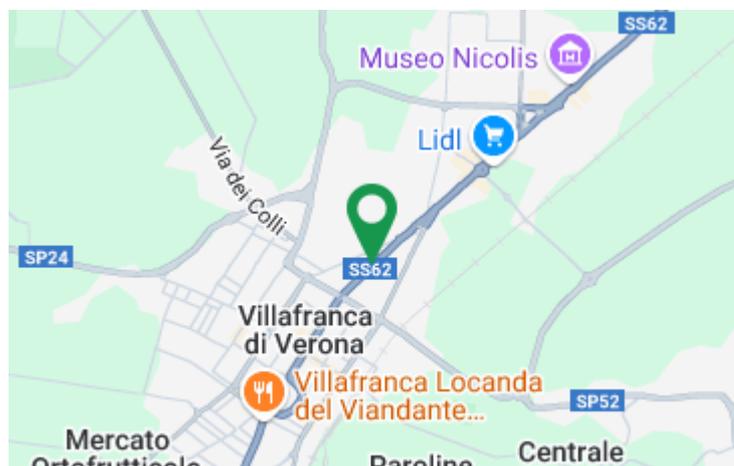
**Classe energetica:** **A3**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villafranca di Verona - in zona residenziale comoda al centro ed a tutti i suoi servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera di nuova costruzione, in contesto di sole 5 unità. La soluzione è dotata di ingresso indipendente ed è composta al piano terra da ingresso direttamente nella zona soggiorno con angolo cottura che si sviluppa per un totale di 45,00 mq dalla quale si accede al giardino esclusivo posto sul retro dell'abitazione. A completamento del piano troviamo una zona antibagno adibita a ripostiglio e un comodo bagno finestrato di 4,70 mq. La scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale di 15,60 mq, due camere singole rispettivamente di 11,50 mq e 9,50 mq ed un bagno di 5,70 mq. Il riscaldamento a pavimento, i serramenti con triplo vetro, la pompa di calore e l'impianto fotovoltaico offrono una soluzione energetica efficiente e sostenibile. Completa la soluzione un garage doppio in larghezza con basculante sezionale motorizzata.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

