



Rif.: 60945917

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

**Villafranca Di Verona, Via Isonzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 276.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villafranca di Verona - zona Tione - inserito all'interno di via a fondo chiuso, con numerosi parcheggi pubblici ed ampi spazi verdi attrezzati, proponiamo in vendita trilocale al piano secondo con terrazzo abitabile. La soluzione si compone di ingresso che ci conduce al soggiorno di 18.50 mq e alla cucina abitabile di 12.60 mq, entrambi i locali godono di porte finestre che ci portano al terrazzo coperto abitabile di 14.20 mq, ideale per pranzi o cene all'esterno. Proseguendo verso il reparto notte troviamo camera matrimoniale di 15.20 mq, servita da balcone, camera doppia di 11.60 mq, due bagni, entrambi finestrati e comodo ripostiglio. Al piano interrato completano la proprietà la cantina e ampio garage singolo. La soluzione ha

€  
€  
€  
€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

