



Rif.: 60898909

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Villafranca DI Verona, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 193.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villafranca di Verona – inserito all'interno della piacevole zona Tione, in via a fondo chiuso, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato in contesto di sole sei unità abitative. L'immobile si compone di ingresso direttamente all'interno del soggiorno di 20,15 mq, separato dalla cucina abitabile di 12,15 mq, entrambi i locali sono serviti da ampio terrazzo abitabile di 12,00 mq. Proseguendo verso il reparto notte, troviamo una camera da letto matrimoniale di 15,68 mq ed uno studio entrambi serviti da balcone ed una camera da letto singola. A completamento della zona notte troviamo due bagni entrambi finestrati. Sul retro dell'abitazione troviamo piccola corte privata attualmente piastrellata. Scendendo al piano interrato completa la soluzione ampio garage di 25,00 mq. Soluzione interessante vista la piacevole zona residenziale a fondo chiuso, comoda al raggiungimento



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

