



Rif.: 60877948

€ 175.000**Trilocale in vendita****Villafranca Di Verona, Via Angelo Poiani - Rizza**

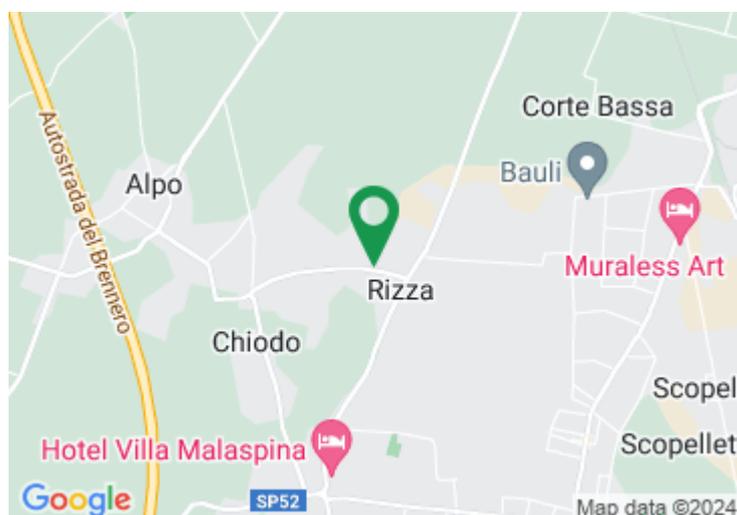
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 50.04 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villafranca di Verona – Rizza – inserito in piacevole contesto condominiale di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al piano primo servito da terrazzo abitabile. Soluzione che ha subito importanti lavori di efficientamento energetico come infissi in PVC, cappotto esterno, caldaia a condensazione ed impianto di raffrescamento. L'appartamento si compone di ampio ingresso che ci conduce alla cucina abitabile di 10,50 mq, dotata di balcone, separato da quest'ultima troviamo luminoso soggiorno di 19,20 mq dal quale, tramite l'ampia porta finestra, è possibile raggiungere il terrazzo abitabile di 7,60 mq, ideale per pranzi o cene all'esterno. Proseguendo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

