



Rif.: 60818984

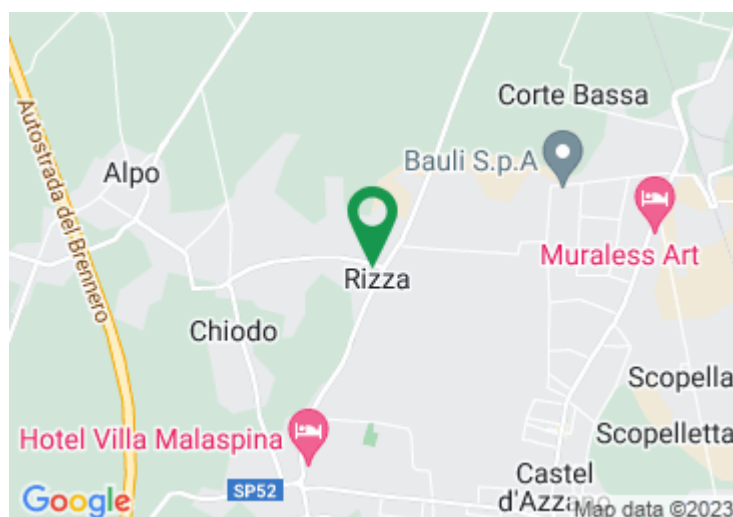
**€ 132.000****Trilocale in vendita****Villafranca DI Verona, Via Sergio Mischi - Rizza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Rizza - inserito in zona residenziale, comodo al raggiungimento di Villafranca di Verona, Castel d'Azzano e Verona, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al piano primo in palazzina di sole quattro unità abitative. L'immobile, dotato di scala in condivisione con un solo altro appartamento, si sviluppa su unico livello e si compone di ingresso all'interno della cucina abitabile di 12.00 mq servita da balcone; separata da quest'ultima troviamo ampio soggiorno di 20.00 mq anch'esso servito da balcone. Proseguendo verso il reparto notte raggiungiamo le due camere da letto, entrambe matrimoniali, di rispettivamente 18.00 mq e 16.00 mq, servite da bagno finestrato completamente ristrutturato e balcone. Al piano interrato garage singolo. La soluzione è LOCATA FINO AL 2026 con buona rendita annua, interessante quindi come investimento viste anche le irrisorie spese condominiali.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

