



Rif.: 61282264

€ 330.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Primo Maggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Valeggio sul Mincio, proponiamo una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. L'immobile, di circa 130 mq, si sviluppa interamente al piano terra, offrendo comodità e accessibilità. La proprietà comprende quattro locali ben distribuiti; dopo l'ingresso dal proprio cortile ci accoglie una spaziosa cucina con apertura sul soggiorno, un bagno con vasca finestrato e due camere da letto, garantendo comfort per tutta la famiglia. La casa conserva il fascino dell'epoca con spazi ampi e luminosi, avendo comunque subito nel corso degli ultimi anni diversi interventi di ristrutturazione. Il giardino e la corte privata, offrono praticità e sicurezza per i propri veicoli, ospitando sul retro due box auto singoli. Completa la proprietà una cantina al piano interrato accessibile direttamente dalla scala esterna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

