



Rif.: 61222904

€ 230.000

Quadrilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

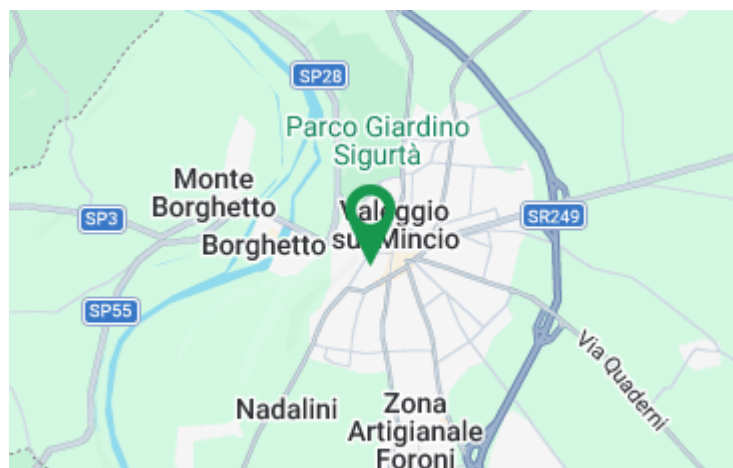
EP globale rinnovabile: 4.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Valeggio sul Mincio, proponiamo un appartamento di 118 mq situato al piano primo. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'ampio ingresso ci porta direttamente alla luminosa zona giorno e si integra perfettamente con la cucina a vista, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, un'ulteriore stanza può essere adibita come studio o cameretta, mentre il bagno è dotato di finiture è dotato anche di un ripostiglio e di 2 ampi balconi. A completare la proprietà un posto auto coperto ed una cantina al piano interrato. La posizione centrale dell'immobile permette di godere della tranquillità del contesto circostante e di godere dei principali servizi che offre il paese, il tutto a pochi passi. L'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

