



Rif.: 61214300

**€ 410.000**

## Casa indipendente in vendita

Veggio Sul Mincio, Via del Garda - Salionze

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

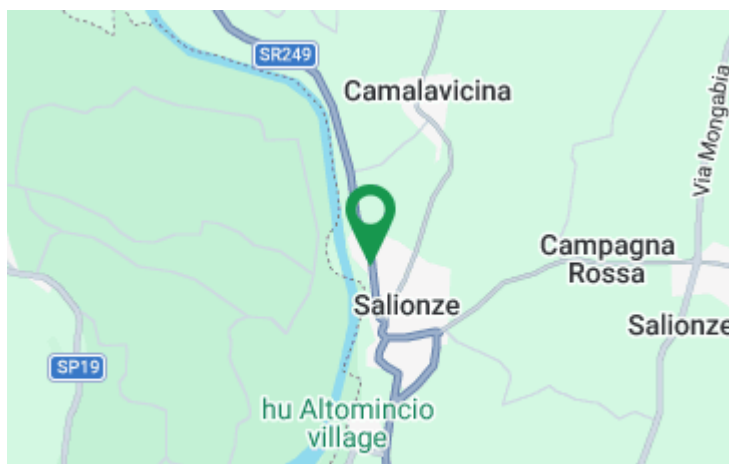
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel tranquillo contesto di SALIONZE, a due passi da Peschiera del Garda, proponiamo in vendita una villa bifamiliare, libera su tre lati e già suddivisa in due unità abitative completamente indipendenti. Ideale per due nuclei familiari (genitori/figli) o per chi desidera vivere in un appartamento e mettere a rendita il secondo. Situata in una zona residenziale tranquilla e ricercata, la proprietà gode di un'ottima esposizione solare e di ampi spazi verdi privati che accedono direttamente alla ciclabile del fiume Mincio. La soluzione principale, di 203 mq si sviluppa su tre livelli ed è attualmente composta da un ampio soggiorno con elegante camino e cucina abitabile al piano terra; un'elegante scala a chiocciola ci conduce al primo piano dove sono presenti due camere da letto di ampie metrature e un bagno finestrato. Il caratteristico piano mansardato si avvale di un ulteriore soggiorno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

