



Rif.: 61170556

# € 205.000

## Trilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 87.99 kW h/m² anno

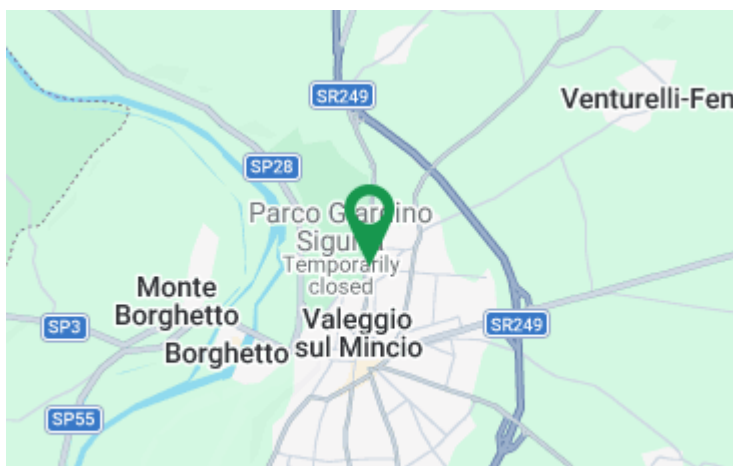
EP globale rinnovabile: 19.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Valeggio sul Mincio, disponibile da febbraio 2027 proponiamo un appartamento di 74 mq situato all'ultimo piano di un edificio residenziale costruito nel 2008. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è luminosa e si integra perfettamente con la cucina a vista, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è dotato di finiture moderne. La posizione dell'appartamento permette di godere della tranquillità del contesto circostante, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. L'edificio, di categoria civile, è ben mantenuto e offre un'atmosfera piacevole e riservata. Questa soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

