



Rif.: 61043797

Informazioni in agenzia

## Villa a schiera in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via del Fante

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VALEGGIO SUL MINCIO In tranquillo contesto residenziale, comodo a tutti i servizi di primaria e secondaria necessità offerti dal paese, proponiamo villetta angolare con giardino e particolare interrato. L'immobile è così suddiviso, al piano terra si trova la zona giorno, composta da un soggiorno di generose dimensioni, un bagno di servizio ed una luminosa cucina con ampia vetrata, che affaccia sul retro del giardino, dotato di un confortevole e riservato portico. Una scalinata in legno pregiato conduce al reparto notte, in cui si trovano una camera da letto con balcone, vista castello scaligero e fornita di cabina armadio finestrata; un locale attualmente utilizzato come studio ed un elegante bagno collegati da un terrazzo coperto di ampia grandezza. Tramite un disimpegno posto al piano terra si scende nell'interrato dove sono posti una lavanderia, un bagno, una cantina di abbondante metratura ed una particolarissima stanza, le cui pareti sono interamente allestite con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

