



Rif.: 60829873

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Valeggio Sul Mincio, Località Brugherio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 218.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VALEGGIO SUL MINCIO Accessibile dalla strada principale che collega Valeggio a Villafranca, e a soli 2 km dal centro di Valeggio, inserito in un contesto di case a schiera, lontano dal traffico, proponiamo appartamento sito al primo piano e sviluppato su due livelli con garage, cantina e posto auto. L'immobile è così suddiviso: zona giorno di generose dimensioni composta da cucina e soggiorno open space, camera da letto matrimoniale con vista sulle colline moreniche circostanti, bagno finestrato con doccia e spazioso ripostiglio; una scala interna conduce al piano superiore dove si trova un sottotetto di ampia metratura attualmente utilizzato come camera matrimoniale. Completano la proprietà un garage ed una cantina posizionati al piano interrato. Il bene è inoltre dotato di un posto auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

