



Rif.: 60757660

€ 195.000

Trilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 149.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, comoda ai servizi di primaria e secondaria necessità, proponiamo appartamento trilocale al piano terra con giardino privato fronte e retro. Attraverso un portico coperto e un ampio giardino ad uso esclusivo accediamo all'immobile. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, un servizio finestrato provvisto di doccia e due camere da letto, entrambe dotate di porta finestra con accesso diretto su un secondo giardino privato, posto sul retro dell'immobile. A completare la proprietà, al piano interrato troviamo una spaziosa cantina di 22mq e un garage di circa 27mq. L'immobile fa parte di un complesso residenziale realizzato nel 2008 ed è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Le finiture risalgono all'epoca di costruzione e il bene si presenta in buono stato conservativo. L'appartamento è attualmente locato, pertanto risulta ottimo anche come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

