

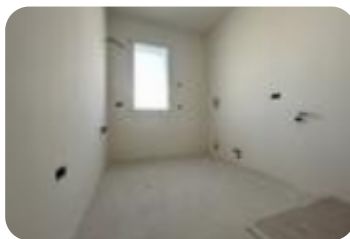


Rif.: 61272247

€ 295.000

Casa indipendente in vendita Isola Della Scala

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 40.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ISOLA D/S: A soli 6 km da Isola della Scala, in contesto riservato e tranquillo nel cuore del paese di Erbe, proponiamo casa indipendente di nuova costruzione di mq. 145 circa con garage doppio di mq. 35 circa e giardino privato di mq. 200 circa, una soluzione perfetta per chi cerca massima efficienza energetica e indipendenza. **DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI** Piano Terra: Ingresso indipendente, soggiorno e cucina open-space con affaccio sul giardino, bagno finestrato, comodo ripostiglio e garage doppio direttamente collegato all'abitazione. Piano Primo: 1 ampia camera matrimoniale, 2 camere doppie, secondo bagno finestrato, ulteriore ripostiglio. **FINITURE E CAPITOLATO** Classe Energetica A2 (EPgI,nren 40,20 kWh/m² anno) Impianto fotovoltaico da 4,5 kW (ampliabile) Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Serramenti in PVC con triplo vetro ad alto isolamento Tapparelle in alluminio coibentate, motorizzate e centralizzate Porta blindata e isolamento fondazioni con Cassero Iglù Portone garage sezionale motorizzato con telecomando Predisposizioni già presenti: impianto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

