



Rif.: 61232876

€ 118.000

Casa indipendente in vendita
 Isola Della Scala

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ISOLA D/S: Casa Indipendente con Giardino Privato e Porticato. A soli 9 km da Isola della Scala, inserita nella tranquilla e residenziale frazione di Roncolevà, casa indipendente di mq. 175 circa, disposta su due livelli. La soluzione si caratterizza per i generosi spazi interni: Piano Terra: Ingresso indipendente, soggiorno luminoso, cucina abitabile e un pratico retrocucina/dispensa. Primo Piano: La zona notte offre 4 ampie camere matrimoniali, un comodo ripostiglio ed un bagno finestrato. Esterni e Accessori: Giardino privato di mq. 320 circa sul retro, un'oasi di totale privacy e riservatezza ideale per i momenti di relax all'aperto. Comodo porticato coperto, perfetto per parcheggiare n. 2 auto. Locali accessori sul retro ad uso cantina/rustici, oltre a ripostiglio e centrale termica. L'immobile presenta finiture tipiche dell'epoca di costruzione e necessita di interventi di ammodernamento. Rappresenta la base perfetta per chi desidera un progetto di ristrutturazione su misura: la totale indipendenza e le ampie metrature consentono di ridisegnare gli

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

