



Rif.: 61225662

**€ 250.000****Villa singola in vendita**

Isola Della Scala

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ISOLA D/S: Villa Singola di mq. 130 circa, con giardino, garage e cantina. Libera su quattro lati e circondata da un lotto di terreno privato di mq. 475 circa, questa villa indipendente si sviluppa principalmente al piano rialzato. Al suo interno veniamo accolti da un ampio ingresso che conduce al luminoso soggiorno e alla cucina abitabile; la zona notte offre invece tre spaziose camere da letto ed un bagno finestrato. Completano la proprietà una grande cantina di mq. 58 circa al piano seminterrato ed un comodo garage di mq. 23 circa. L'abitazione ha beneficiato di una significativa ristrutturazione parziale nel 2017, che ha incluso: - Il rifacimento totale del tetto, compresi canali e grondaie; - L'installazione della caldaia e dell'impianto di aria condizionata; - Nuovi infissi in PVC ad alto isolamento e portoncino blindato. Situata a soli 600 metri dalla chiesa e dai principali servizi, questa villa rappresenta la perfetta combinazione tra indipendenza, ampi spazi e comodità: la soluzione ideale per famiglie o per chi desidera la massima privacy a due passi dal centro.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

