



Rif.: 61155276

€ 235.000

**Trilocale in vendita
Isola Della Scala**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 53.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ISOLA D/S: In elegante condominio servito da ascensore, a soli 300 metri dal centro del paese, luminoso appartamento di mq. 105 circa, situato al secondo piano, composto di ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al terrazzo, due camere da letto di cui una con balcone e doppi servizi. Completano la proprietà un garage ed una cantina al piano terra. L'edificio ha recentemente beneficiato degli interventi del Bonus 110%, conclusi nel 2024, che hanno incluso: cappotto termico esterno, sostituzione completa degli infissi con tapparelle e zanzariere, installazione di caldaia a condensazione e nuove valvole termostatiche. Inoltre l'appartamento è stato integralmente e finemente ristrutturato, con lavori ultimati a novembre 2025, offrendo ambienti moderni, funzionali e pronti per

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

