



Rif.: 61140812

€ 85.000

Bilocale in vendita

Erbè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

ERBE': Ampio bilocale con balcone e garage in zona residenziale tranquilla. Bilocale di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina realizzata nel 2006, situata in una zona residenziale silenziosa e chiusa al traffico, dotata di parcheggi e parco pubblico. L'appartamento, di circa 70 mq, si compone di: luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone di circa 11 mq; disimpegno; bagno finestrato; camera matrimoniale spaziosa. Al piano terra completa la proprietà un garage singolo di circa 24 mq. L'immobile è attualmente locato fino a ottobre 2027, garantendo una rendita annua di € 4.800,00, ideale come investimento.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

