



Rif.: 61098102

**€ 280.000****Bifamiliare in vendita**

Isola Della Scala

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ISOLA D/S: CASA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI, CAPANNONE, UFFICI E AMPIO GIARDINO – OTTIMA POSIZIONE PER ATTIVITÀ In posizione strategica e di alto passaggio a sud del paese, proponiamo casa indipendente composta da due appartamenti di mq. 190 circa ciascuno. Ogni unità è composta da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile con retro, 3 camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Al piano interrato sono presenti 2 cantine ad uso taverna, ideale come spazio accessorio o zona hobby. Completano la proprietà un capannone di mq. 300 circa in corpo staccato e uffici di mq. 150 circa. Terreno di mq. 1.000 circa, perfetto per spazi verdi o ulteriori sviluppi. Le finiture interne risalgono all'epoca di costruzione: pavimentazione in marmo nella zona giorno e notte, serramenti in legno con vetro singolo e doppi vetri esterni. Le unità immobiliari necessitano di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative o professionali. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione con ampi spazi, annessi produttivi e una posizione perfetta per attività commerciali o direzionali.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

