Affiliato: Mad Sas
Partita IVA: 04415690231
Via Cavour, 46 37063 Isola Della Scala (VR)
Email: vrhs6@tecnocasa.it - Tel.: 0456630429

Rif.: 61081802

€ 398.000

Villa singola in vendita

Isola Della Scala

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 34.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

ISOLA D/S: Villa singola di mq. 245 circa, edificata nel 2021, disposta su due livelli fuori terra ed un piano interrato, su lotto di mq. 425 circa.Al piano terra: ingresso, soggiorno luminoso, cucina abitabile con accesso ad un portico vivibile, bagno di servizio e collegamento diretto al garage doppio in larghezza.Al piano primo: tre camere da letto e secondo bagno.Al piano interrato: spaziosa taverna, locale attualmente adibito a palestra e bagno/lavanderia.Esternamente giardino privato di mq. 295 circa, piantumato e dotato di impianto di irrigazione automatica.Caratteristiche principali: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, infissi in PVC con vetrocamera triplo vetro e zanzariere, travi a vista in legno di abete, sanitari di tipo sospeso, impianto fotovoltaico da 4,5 KW, basculante automatizzata.Soluzione indipendente, moderna e pronta da abitare, ideale per famiglie. Zona residenziale tranquilla e ben servita.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.