



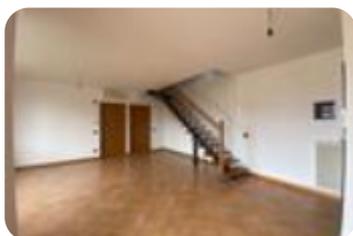
Rif.: 61031564

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Nogara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 119.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendido appartamento di mq. 130 circa su due livelli, inserito al piano primo ed ultimo, di una palazzina costruita nel 2005, situata nel pieno centro del paese, in zona tranquilla, all'interno di una via chiusa al traffico ed accessibile ai soli residenti. La zona giorno è composta da un soggiorno di mq. 36 circa con terrazzo coperto, ideale per momenti di relax all'aperto, una cucina abitabile con balcone ed un bagno finestrato con doccia. La zona notte è collegata da una scala interna in legno dove si trovano una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone ed un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione e gode di un'esposizione a Nord - Ovest, che assicura luce naturale durante tutto il giorno. Completa la proprietà, un garage di mq. 45 circa al piano interrato. Classe energetica "C" Ep

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

