



Rif.: 61021216

**€ 205.000**

**Casa di corte in vendita**

**Isola Della Scala - Tarmassia**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 117.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto di corte riservato e ben curato, proponiamo un appartamento perfetto per chi cerca ampie metrature, tranquillità e comfort. Con un ingresso indipendente, l'immobile si sviluppa al primo ed ultimo piano, offrendo una metratura di circa 130 mq ideale per famiglie numerose. Il soggiorno luminoso accoglie con calore, mentre la cucina abitabile e ampia, con accesso al balcone è perfetta per pranzi in famiglia o con amici. La zona notte offre due camere matrimoniali, una camera studio ed un bagno ben rifinito, accompagnato da un ripostiglio e un WC-lavanderia. Non mancano le comodità esterne: un garage doppio, un deposito e un magazzino dotato di bagno privato offrono ulteriore spazio di stoccaggio. Il terreno recintato di circa 2000 mq, dotato di impianto di irrigazione automatico, è un'oasi verde privata e una possibilità per ulteriori parcheggi. Costruito nel 1993,

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

