



Rif.: 60980623

**€ 400.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Isola Della Scala**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 630 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1294.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affascinante edificio terra/cielo situato in zona strategica e centrale, perfetto per chi desidera investire in una proprietà versatile e ricca di potenziale. Al primo piano ampio appartamento di circa 192 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppio servizio. Le finiture originali dell'epoca di costruzione donano un tocco di autenticità e carattere all'abitazione. Il piano secondo, attualmente allo stato grezzo, offre ulteriori 192 pronti per essere trasformati secondo le proprie esigenze. Classe energetica ' F ' con un consumo di energia di 206,78 kWh/m<sup>2</sup> anno. Al piano terra un locale commerciale di 245 mq. adibito a ristorante con regolare contratto di locazione che garantisce una rendita annua di € 18.000,00. Completano la proprietà due magazzinidi circa 45 mq. totali, utilizzabili come garage. Non lasciatevi sfuggire questa occasione di investimento in una posizione

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

