



Rif.: 60980623

€ 400.000

Casa indipendente in vendita
Isola Della Scala

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 630 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1294.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Affascinante edificio terra/cielo situato in zona strategica e centrale, perfetto per chi desidera investire in una proprietà versatile e ricca di potenziale. Al primo piano ampio appartamento di circa 192 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppio servizio. Le finiture originali dell'epoca di costruzione donano un tocco di autenticità e carattere all'abitazione. Il piano secondo, attualmente allo stato grezzo, offre ulteriori 192 pronti per essere trasformati secondo le proprie esigenze. Classe energetica ' F ' con un consumo di energia di 206,78 kWh/m² anno. Al piano terra un locale commerciale di 245 mq. adibito a ristorante con regolare contratto di locazione che garantisce una rendita annua di € 18.000,00. Completano la proprietà due magazzinidi circa 45 mq. totali, utilizzabili come garage. Non lasciatevi sfuggire questa occasione di investimento in una posizione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

