



Rif.: 60974306

**€ 156.000****Trilocale in vendita**

Isola Della Scala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 147.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 7.90 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Splendido appartamento situato in un residence di recente costruzione, perfettamente progettato per offrire comfort e stile. Con una superficie di circa 85 mq, l'appartamento vanta un ampio soggiorno con angolo cottura, che si affaccia su una spaziosa terrazza di mq. 20, ideale per chi ama gli spazi aperti e perfetta per cene all'aperto o momenti di relax, mentre il giardino esclusivo di 70 mq. offre un'oasi verde privata. Le due camere da letto sono accoglienti e ben illuminate, accompagnate da un bagno elegante e funzionale. Il garage di 36 mq al piano interrato garantisce comodità e sicurezza per il tuo veicolo. Situato in una zona ben servita da parcheggi, l'appartamento è stato costruito nel 2010 con attenzione ai dettagli e accesso facilitato per persone con mobilità ridotta. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, l'appartamento gode di un orientamento Est-Ovest che assicura luce naturale durante tutto il giorno. Con una classe energetica D e un consumo di energia di 147,43 kWh/m<sup>2</sup> anno, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa moderna

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

