



Rif.: 60755177

€ 350.000

Palazzina in vendita

Isola Della Scala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 885 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Su lotto di mq. 620 circa, proponiamo un' intera palazzina da ristrutturare. Posizionato a poca distanza dal centro del paese, comodo a servizi come panificio, supermercato e scuole, il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra di mq. 228 circa ciascuno. Attualmente al piano terra si trovano due unità immobiliari a destinazione commerciale, con possibilità di cambio di destinazione d'uso, mentre i piani superiori hanno carattere residenziale: il primo livello è interamente occupato da un' ampio appartamento di 7 locali, il secondo è invece suddiviso in due trilocali di mq. 114 circa ciascuno. Vi è inoltre la possibilità di aumentare il volume della palazzina in altezza, edificando un quarto livello di mq. 200 circa, raggiungendo quindi un totale di mq. 885 circa. E' in corso di realizzazione un progetto che prevede la creazione di 16 appartamenti bilocali, rendendo quindi la soluzione ideale per un investimento.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

