



Rif.: 40240767

**€ 63.000****Villa singola in vendita**

Erbè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Proponiamo casa singola di mq. 100 circa disposta su unico livello. L'abitazione sorge su un lotto di mq. 450 circa situato in una zona residenziale tranquilla a poca distanza dal centro del paese e dal parco "Due Tioni". Attualmente l'immobile misura mq. 100 circa, ed è composto da ingresso, soggiorno, retrocucina, due camere matrimoniali e bagno, oltre ad un ripostiglio accessibile dall'esterno del fabbricato. In corpo staccato si trova un rustico di mq. 10 circa. Vista la potenzialità del lotto è possibile ampliare il fabbricato fino a mq. 160 circa. L'abitazione necessita una completa ristrutturazione.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

