



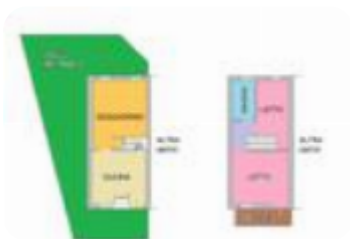
Rif.: 61179845

€ 193.000

Quadrilocale in vendita

Castel D'Azzano, in zona centrale di località limitrofa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Casa in linea d'angolo indipendente in zona limitrofa a Castel d'Azzano. L'abitazione è distribuita su due livelli ed è così composta: - al piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno e ripostiglio ricavato dal sottoscala; - al piano primo una camera matrimoniale (16 mq) dotata di balcone, una camera singola (10 mq), un bagno con finestra; - all'esterno un cortile di proprietà di circa 50 mq ed un posto auto scoperto di pertinenza. L'immobile è stato ristrutturato internamente ed esternamente nell'arco degli anni, l'ultimo intervento risale ad ottobre 2025 in cui sono state rifatte le tinte interne ed esterne, l'installazione di nuove porte interne, l'installazione di nuovi infissi in PVC con vetrocamera e tapparelle, con relativi cassonetti, e la pavimentazione della zona notte. L'installazione della caldaia a condensazione è stata eseguita nel 2022. Nel 2010 rifacimento del tetto e del bagno. L'immobile è posizionato in zona centrale strategica vicino a tutti i servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

