



Rif.: 61179184

**€ 350.000**

**5 locali in vendita**

**Castel D'Azzano, Zona residenziale tranquilla**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A2**

In una zona tranquilla del centro di Castel d'Azzano, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, situato in una piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile, di 130 mq, si trova al piano intermedio e offre un'ampia distribuzione degli spazi con cinque locali ben organizzati: Soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi ambedue con finestra, ed una funzionale zona ripostiglio/armadio a muro. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo di circa 15 mq di comodo utilizzo. La struttura, sarà completata nel Settembre del 2027, è stata progettata per garantire il massimo comfort abitativo, grazie all'adozione di soluzioni full electric e all'installazione di un impianto fotovoltaico, che assicurano efficienza energetica e sostenibilità. Possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture. Completano la proprietà un garage doppio, che offre praticità e comodità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente moderno e funzionale, in un contesto tranquillo e ben servito.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

