



Rif.: 61172717

**€ 598.000**

## Villa singola in vendita

Castel D'Azzano, Zona residenziale tranquilla - Beccavivetta-Azzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 255.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Castel d'Azzano, è disponibile una villa singola completamente indipendente su un lotto di circa 800 mq. Questa abitazione, costruita negli anni ottanta è sempre stata mantenuta ed aggiornata negli anni, l'ultimo intervento importante è stato nel 2015 con la sostituzione dei serramenti interni ed esterni. Nel 2021 è stata installata una nuova caldaia a condensazione. La parte ad abitazione è disposta tutta su un unico piano rialzato, oltre un piano scantinato con cantina, centrale termica, lavanderia e autorimessa. La villa si trova in una zona prestigiosa, in contesto di soluzioni tutte indipendenti ideali per chi cerca tranquillità. L'ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno con camino, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina è spaziosa e funzionale con un terrazzo a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

