



Rif.: 61164668

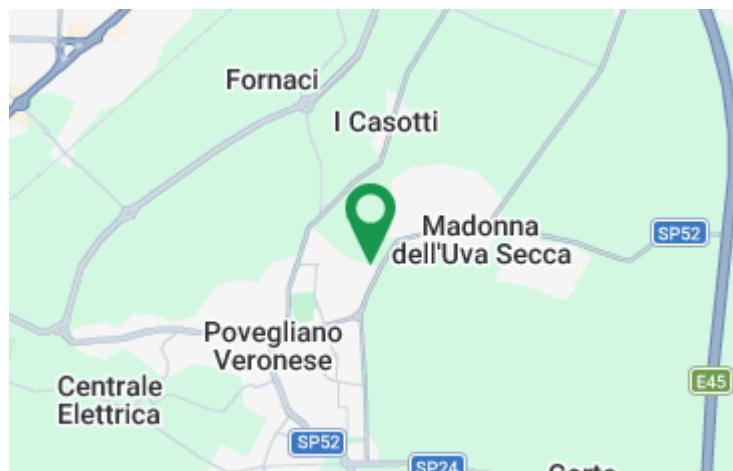
**€ 285.000**
**Trilocale in vendita**

Povegliano Veronese, Zona residenziale tranquilla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica: A1**
**EP invernale del fabbricato: ☺**
**EP estiva del fabbricato: ☺**


Nel tranquillo comune di Povegliano Veronese, è disponibile un appartamento di nuova costruzione al piano terra, ideale per chi cerca comfort ed uno spazio verde privato. Con una superficie di circa 90 mq, l'immobile offre un ampio soggiorno di circa 30 mq. con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono spazio e privacy, mentre i doppi servizi aggiungono funzionalità alla vita quotidiana. L'appartamento è dotato di un giardino privato, un'oasi verde per rilassarsi all'aperto. Completano la proprietà una cantina e un garage, offrendo ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio e parcheggio. L'edificio, verrà consegnato finito per la primavera del 2027, è servito da un ascensore per una comodità di accesso al piano scantinato. Dispone di aria condizionata (caldo/freddo) assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Un'opportunità unica per vivere in un contesto moderno e ben collegato.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
