



Rif.: 61138080

**€ 280.000**

### Quadrilocale in vendita

Castel D'Azzano, zona centrale

**Tipologia:** appartamenti

mq 133 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 0

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

**Box:**

1

**Piano:**

2

**Classe energetica:** A2

Nel cuore di Castel d'Azzano, proponiamo un appartamento al primo piano di nuova costruzione che unisce comfort e modernità. Situato in una posizione centrale, l'immobile offre facile accesso a tutti i servizi del paese. Con una superficie commerciale di 100 mq, l'appartamento si compone di quattro locali, tra cui un a zona giorno di circa 30 mq, due camere da letto, due bagni. Il luminoso soggiorno si apre su un grande terrazzo di circa 60 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà è dotata di un sistema full electric e pannelli solari, garantendo efficienza energetica e sostenibilità. L'ascensore interno assicura comodità, mentre l'aria condizionata offre un ambiente confortevole in ogni stagione. Completa l'offerta un garage doppio in larghezza di circa 30 mq. Questa soluzione signorile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione moderna e ben collegata nel centro di Castel d'Azzano.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

