



Rif.: 61135747

**€ 365.000**
**5 locali in vendita**
**Castel D'Azzano, Zona centrale**
**Tipologia:** appartamenti

mq 137 ca.

**Superficie:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** A2

In zona centrale del comune, proponiamo un immobile di prossima costruzione in contesto prestigioso che unisce comfort e modernità. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su circa 115 mq e offre un giardino privato di 95mq, con zona coperta ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna comprende cinque locali ben distribuiti, tra un ampia zona living di 40mq con soggiorno e cucina, una zona notte con tre camere da letto e due bagni, per una buona funzionalità di tutta la famiglia. La soluzione abitativa è completata da una cantina ed un garage doppio in larghezza di 36 mq, offrendo ampio spazio per il parcheggio e lo stocaggio. L'immobile è progettato con un impianto full electric, assicurando efficienza energetica e sostenibilità, con una classe energetica prevista in A3. La posizione centrale permette di godere di tutti i servizi e le comodità del comune, rendendo questa proposta un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e ben collegata.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

