

Rif.: 61135317


**€ 370.000**
**5 locali in vendita**
**Castel D'Azzano, In zona centrale - Beccacivetta-Azzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica: A4**

Nel cuore del comune di Castel d'Azzano, proponiamo un immobile in prossima costruzione con giardino di proprietà. Situato al piano terra, questo appartamento di 115 mq ha un ampio giardino privato di 200 mq ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione si compone di cinque locali, tra cui: un'ampia zona giorno di 40 mq, con accesso ad una zona pavimentata del giardino, tre camere da letto spaziose. Sono presenti i due bagni che garantiscono comfort e praticità ed un grande ripostiglio adibibile a lavanderia o ulteriore bagno. L'immobile è dotato di una grande autorimessa doppia in larghezza di 36 mq, oltre a una cantina. Gli impianti sono in full electric con una classe energetica prevista in A3, assicurando efficienza e sostenibilità. La climatizzazione del reparto giorno e della zona notte completano le caratteristiche di questa abitazione, rendendola una scelta ideale per chi cerca comodità e innovazione in una posizione centrale. 115 mq abitazione 200 mq giardino 8 mq cantina 36 mq autorimessa



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

