

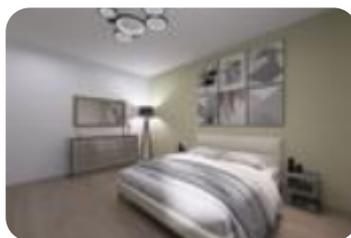
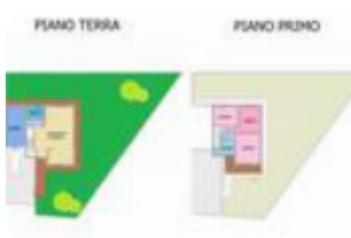


Rif.: 61096942

**€ 418.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Castel D'Azzano, In zona residenziale tranquilla

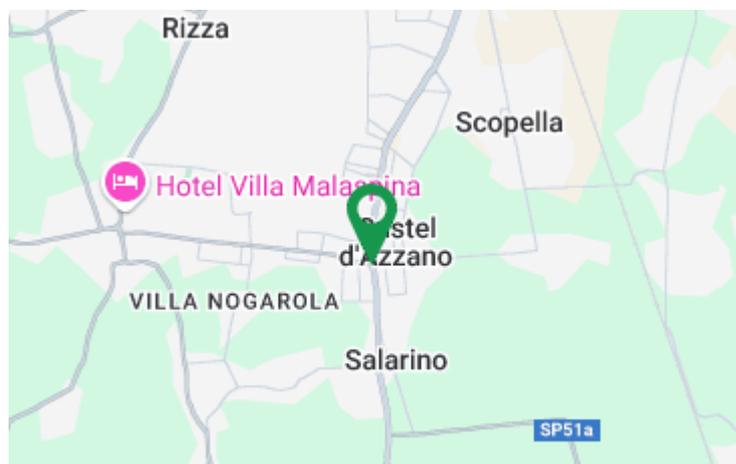
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

Nel comune di Castel d'Azzano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione. L'immobile, di 175 mq, (circa 65 mq per piano) offre un ambiente signorile e completamente indipendente, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Immersa nel verde, la proprietà dispone di un giardino privato di circa 300mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. La villetta sarà dotata di un impianto fotovoltaico per garantire efficienza energetica e sostenibilità. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono una zona giorno da 40 mq e le tre camere da letto, offrendo ampie possibilità di personalizzazione per adattarsi alle esigenze di ogni famiglia. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla modernità e al comfort di una casa di nuova costruzione. Impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, con impianto fotovoltaico. Predisposizione per la climatizzazione su entrambi i piani. L'arredamento rappresentato nelle immagini dell'inserzione è indicativo (RENDERING). Classe energetica prevista in A4

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

