



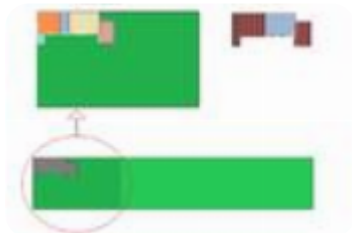
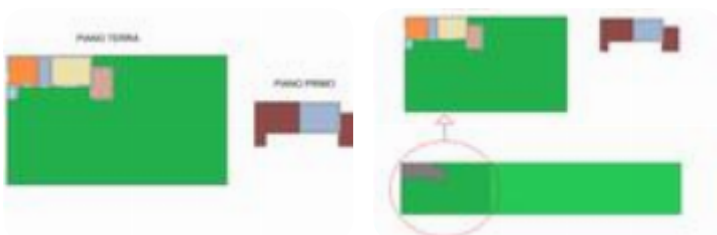
Rif.: 60637390

€ 99.000

Rustico in vendita

Castel D'Azzano, in zona residenziale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

In zona centrale del paese, a ridosso della campagna, rustico di circa 80 mq con annesso terreno edificabile ad uso residenziale. L'immobile può usufruire di varie agevolazioni fiscali (tra cui il sisma-bonus circa 80.000,00) che coprono interamente il valore d'acquisto, oltre alla detrazione del 50 % sulla ristrutturazione e del 60% sui lavori per il risparmio energetico. Il fabbricato è fatiscente e già parzialmente demolito, in parte ad uso abitativo (categoria catastale A4 di 3,5 vani) distribuito su due livelli e in parte ad uso magazzino/deposito convertibile in abitazione. Il rustico è posizionato all'ingresso della proprietà e gode di tutta l'area ad uso giardino di circa 1.300 mq. L'area di pertinenza scoperta è di circa 1.300 mq. L'immobile non è dotato di attestato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

