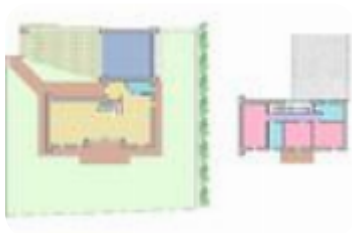
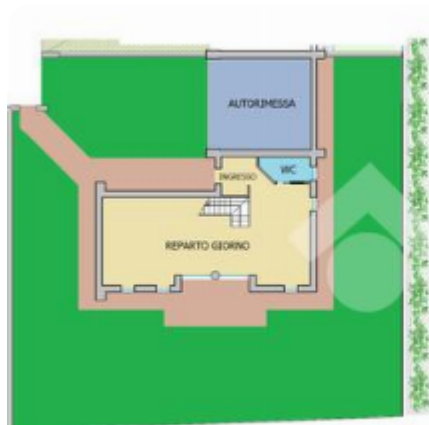


Rif.: 60538672

# € 425.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Castel D'Azzano, In zona Tranquilla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**NUOVA COSTRUZIONE** Porzione di bifamiliare in nuovo contesto residenziale di sole ville. L'abitazione verrà edificata su un lotto di circa 500 mq. La villa ha un grande reparto giorno, con bagno, di circa 60 mq calpestabili, con ampie superfici finestrate da cui si può accedere al giardino esterno. Nel reparto notte, al piano superiore, sono previste tre camere di cui una con balcone e doppi servizi. A livello strada è presente una grande autorimessa doppia di circa 33 mq. L'immobile sarà dotato di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore collegata ad impianto fotovoltaico. I santari saranno sospesi. Il giardino è di proprietà. L'abitazione è distante 10 metri lineari dall'altra, solo le autorimesse hanno un muro in comune, di fatto il fabbricato è singolo. La classe energetica prevista è in A3. Essendo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

