



Rif.: 61266004

€ 350.000

Trilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Lupatoto - Nuovo contesto in classe 'A4' progettato per offrire comfort e funzionalità. Proponiamo in vendita, in piccolo condominio di 7 unità servito da ascensore, appartamento al piano secondo con terrazzo coperto su 2 lati di circa 30 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con bagno in suite, seconda camera da letto matrimoniale e bagno finestrato, offrendo una distribuzione interna rara con la zona notte di generose dimensioni. Il terrazzo privato e coperto rappresenta un valore aggiunto, perfetto come estensione diretta della zona giorno per momenti di relax all'aperto. La soluzione è caratterizzata da uno stile moderno e ricercato; le ampie vetrate assicurano luminosità e ampia veduta aperta sull'esterno. La costruzione, consegna prevista per fine 2027, rispetta i più moderni standard di efficienza energetica e design, garantendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

