



Rif.: 61265642

€ 250.000

Bilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

San Giovanni Lupatoto - Nuovo contesto in classe 'A4' progettato per offrire comfort e funzionalità. Proponiamo in vendita, in piccolo condominio di 7 unità servito da ascensore, appartamento bilocale al piano terra con giardino su 2 lati di circa 90 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camere da letto matrimoniale bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto. Tutte le stanze dell'immobile hanno la possibilità di accesso diretto all'area esterna mentre il porticato di circa 20 mq a servizio della zona giorno la valorizza ancor di più creando un'estensione perfetta per cene all'aperto e momenti conviviali. La soluzione è caratterizzata da uno stile moderno e ricercato; le ampie vetrate assicurano luminosità e veduta aperta sul giardino. La costruzione, consegna prevista per fine 2027, rispetta i più moderni standard di efficienza energetica e design, garantendo un'abitazione all'avanguardia. La categoria catastale dell'immobile è:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

