



Rif.: 61208530

**€ 410.000**

**5 locali in vendita**

**San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** A4

EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

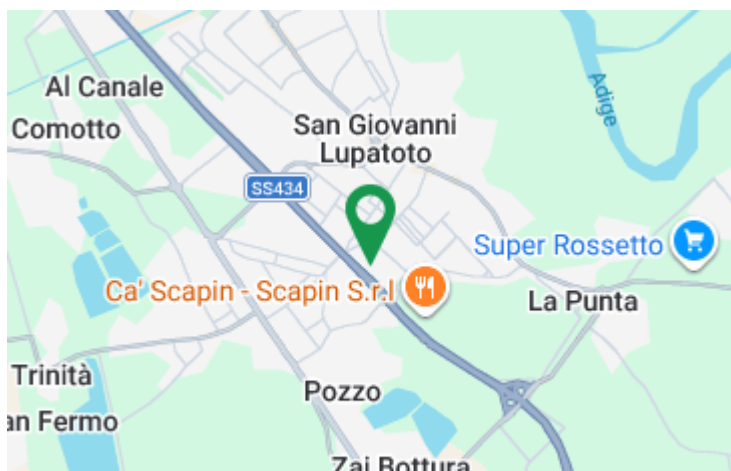
EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Lupatoto - NUOVA COSTRUZIONE ALYSSA 5.0 in classe energetica 'A4'. In contesto quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento al piano primo e ultimo con due terrazzi abitabili, composto da soggiorno con angolo cottura di ampie dimensioni servito da primo terrazzo coperto e bagno finestrato con ripostiglio, mentre al piano superiore troviamo tre camere da letto e due bagni finestrati e un ulteriore terrazzo abitabile. Completa la proprietà al piano interrato garage di 77 mq. Inizio cantiere previsto per settembre 2026 e consegna immobile entro fine 2027. La soluzione sarà dotata di:

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

