

Rif.: 61195207

**€ 310.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 25.00 kW h/m² anno

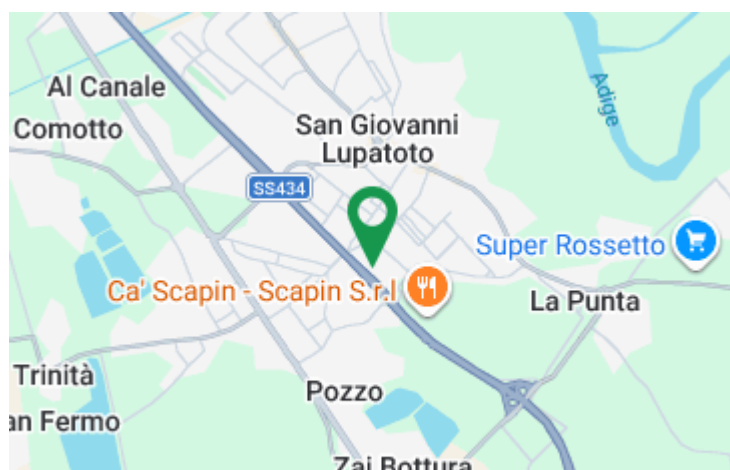
**EP globale rinnovabile:** 25.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

San Giovanni Lupatoto - Proponiamo un immobile di nuova costruzione, disponibile per la vendita. Situato al piano terra, questo appartamento signorile offre una superficie di 80 mq, distribuiti su quattro locali ben progettati e con giardino privato di 130mq. L'abitazione, con partenza prevista del cantiere per settembre 2026 e con consegna per fine 2027, è pensata per garantire comfort e funzionalità. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, ideali per chi cerca un ambiente moderno e accogliente. La disposizione degli ambienti permette una personalizzazione secondo le proprie esigenze, con la possibilità di creare zone giorno e notte ben distinte. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del comune, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una soluzione abitativa di qualità, in un contesto residenziale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

