



Rif.: 61164921

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

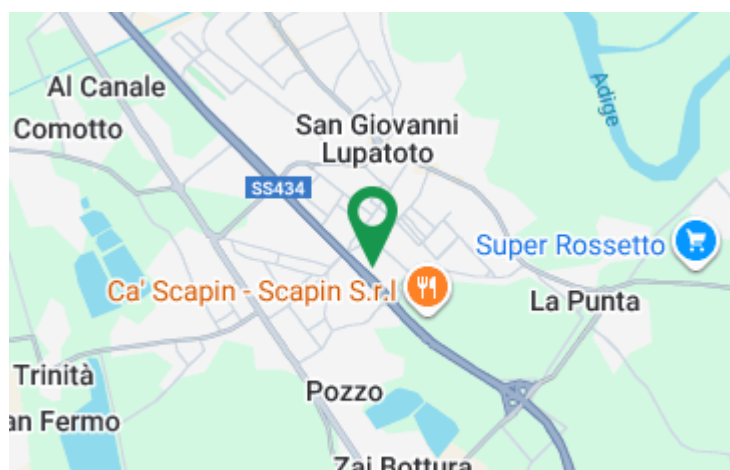
**EP globale rinnovabile:** 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

San Giovanni Lupatoto - Proponiamo un immobile di nuova costruzione, disponibile per la vendita. Situato al piano terra, questo appartamento signorile offre una superficie di 90 mq, distribuiti su quattro locali ben progettati e con giardino privato di 180mq. L'abitazione, con partenza prevista del cantiere per settembre 2026 e con consegna per fine 2027, è pensata per garantire comfort e funzionalità. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, ideali per chi cerca un ambiente moderno e accogliente. La disposizione degli ambienti permette una personalizzazione secondo le proprie esigenze, con la possibilità di creare zone giorno e notte ben distinte. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del comune, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una soluzione abitativa di qualità, in un contesto residenziale di pregio. Completano la proprietà al piano interrato il garage che può ospitare tranquillamente due auto. L'immobile sarà consegnato in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

