



Rif.: 61143564

↓ € 420.000

€ 450.000 (-7%)

## 5 locali in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via G. Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

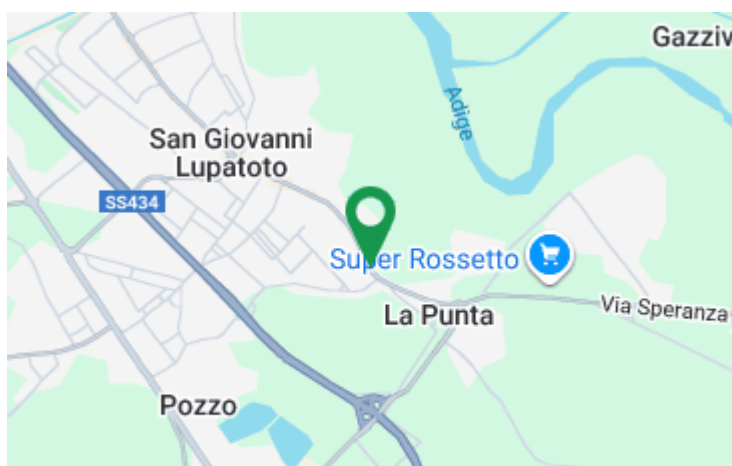
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Lupatoto - Comodo al centro del paese, proponiamo un ampio appartamento signorile di 150 mq con tetto in legno a vista sbiancato, situato al primo e ultimo piano di un contesto bifamiliare di nuova costruzione, previsto per il 2026. L'immobile offre un'ampia zona giorno e angolo cottura con affaccio su grande terrazzo abitabile e panoramico di 50 mq, perfetta per accogliere amici e familiari. Le tre camere da letto matrimoniali garantiscono spazio e comfort, mentre i due bagni finestrati e moderni sono progettati per soddisfare ogni esigenza. Completano la proprietà ripostiglio sul piano e garage doppio al piano terreno. Classe energetica 'A4' con serramenti in pvc basso emissivi, cappotto termico, pompa di calore e pannelli fotovoltaici,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

