



Rif.: 61078676

€ 140.000

Bilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Vicolo Belvedere

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

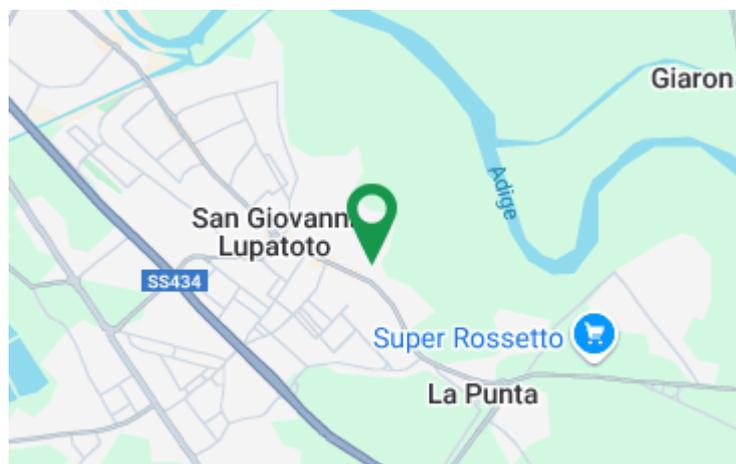
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Giovanni Lupatoto - Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. Situato al secondo ed ultimo piano di un edificio di nuova realizzazione composto da sole tre unità abitative, l'immobile si estende su una superficie di 55 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da due locali, progettati per garantire comfort e praticità. La zona giorno si integra perfettamente con l'angolo cottura, creando un ambiente accogliente e versatile. La camera da letto, spaziosa e ben illuminata, assicura un riposo tranquillo. La soluzione è poi impreziosita da un bagno finestrato e un ripostiglio. L'edificio, pronto per la primavera del 2026, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità. Le spese condominiali saranno irrisorie date le pochissime parti comuni del fabbricato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

