



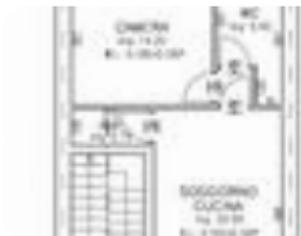
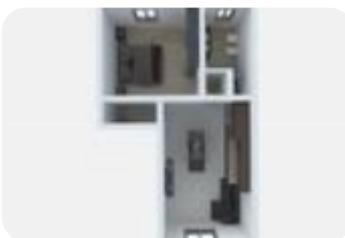
Rif.: 61077956

# € 150.000

## Bilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via belvedere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

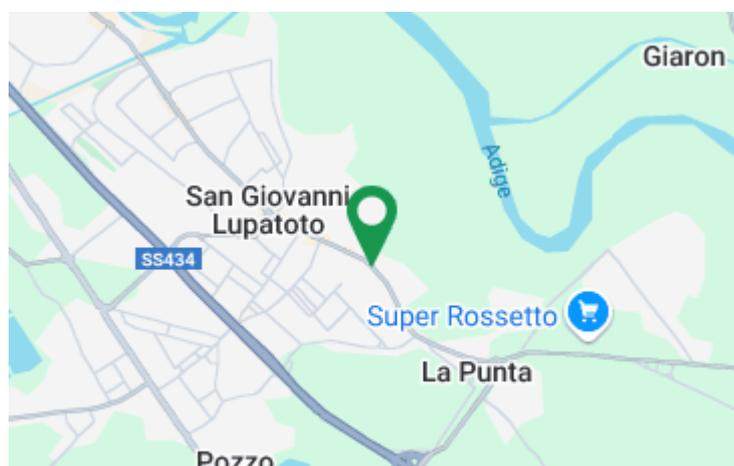
**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

San Giovanni Lupatoto - proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di nuova costruzione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. Situato al piano primo, questo immobile si estende su una superficie di circa 55 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da due locali, progettati per garantire comfort e praticità. La zona giorno si integra perfettamente con l'angolo cottura, creando un ambiente accogliente e versatile. La camera da letto, spaziosa e ben illuminata, assicura un riposo tranquillo. Il bagno, dotato di finiture contemporanee, completa l'offerta abitativa. La costruzione, prevista per il 2026, rispetta i più recenti standard energetici e di sicurezza, garantendo un investimento sicuro e duraturo. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

