



Rif.: 60979878

**€ 125.000**

## Casa indipendente in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Alessandro Manzoni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

San Giovanni Lupatoto - In pieno centro paese in zona tranquilla e non trafficata, proponiamo in vendita casetta indipendente di completa e nuova ristrutturazione, composta da due piani fuori terra e uno interrato, di soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato e camera da letto, mentre al piano interrato ampio locale disbrigo con lavanderia. La soluzione sarà completata con le specifiche richieste dal cliente finale in merito alle finiture interne. Sarà dotata travatura a vista su tutti i piani, riscaldamento a pavimento, scuri esterni, serramenti in pvc basso emissivi, porta blindata. Nessuna spesa condominiale in quanto completamente indipendente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

