



Rif.: 60946908

€ 270.000

### Trilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via D.Nicola Mazza - Raldon

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

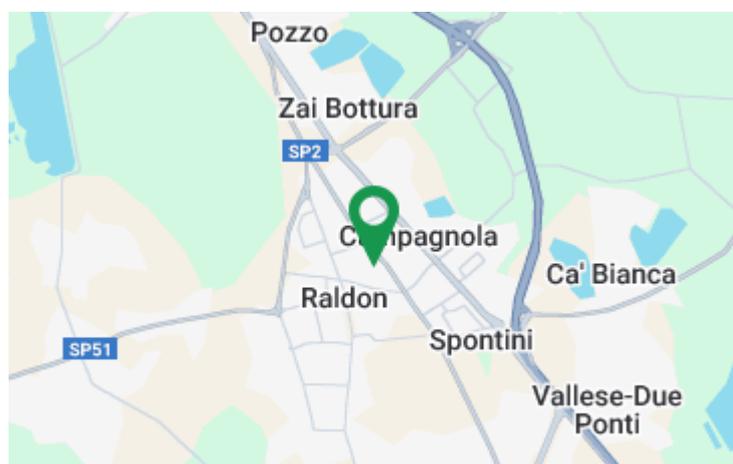
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

---- IMMOBILE PRENOTATO ---- San Giovanni Lupatoto - In zona Raldon, in centro paese, proponiamo in vendita in piccolo contesto di 6 unità di NUOVA COSTRUZIONE appartamento al piano terra con ampio giardino privato d'angolo e ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto entrambe servite da comodo balcone, due bagni finestrati, comoda scala esterna dalla quale si accede direttamente alla parte interrata con ampio garage doppio in larghezza da 48mq. La soluzione sarà consegnata in classe energetica 'A' e sarà dotata di: impianto ibrido 1,5 kwh di pannello fotovoltaico e caldaia a condensazione di ultima generazione riscaldamento a pavimento cappotto termico a 12 cm serramenti bassoemissivi in pvc tapparelle motorizzate predisposizione aria condizionata predisposizione impianto di allarme predisposizione per impianto climatizzatore in ogni locale.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

