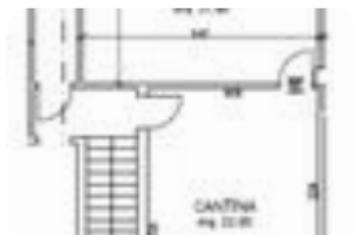


**ULTIMA DISPONIBILITÀ**



Rif.: 60901227

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

**San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

---- ULTIMA DISPONIBILITÀ ---- San Giovanni Lupatoto - NUOVA REALIZZAZIONE 'ALYSSA 4.0' a due passi dal centro del paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita NUOVO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO e ULTIMO CON TERRAZZA COPERTA ABITABILE DI 23 MQ, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una matrimoniale da 18 mq e una doppia entrambe servite da sfogo esterno, corridoio, bagno finestrato di generose dimensioni e bagno/lavanderia. Al piano interrato, tramite scala interna al contesto, completano la proprietà taverna da 26 mq con bagno e garage doppio affiancato. Irrisorie spese condominiali previste. La soluzione sarà realizzata da capitolato in classe energetica A4 con:

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

